



PS - PODŁOGA SALI SPORTOWEJ 1. PODŁOGA SPORTOWA gr. ok. 92 mm Podłoga sportowa jako cały system (konstrukcja + wykładzina jako komplety) musi posiadać zgodność z obowiązującą normą dla podłóg sportowych EN 14904 - Nawierzchnia sportowa warstwowa, linoleum, grubość 4 mm - Płyta włórowa górna, odporna na wilgoć, grubość 10 mm - Płyta włórowa dolna, odporna na wilgoć, grubość 10 mm - Folia izolacyjna grubość 0,15 mm - Słupa podłoga 19mm - Legar górny 19mm, rozstawie co 500 mm - Legar dolny 19 mm w rozstawie co 500 mm - Podkładki dystansowe lub kliny poziomujące 10mm - Folia izolacyjna grubość 0,15 mm 2. PŁYTA ŻELBETOWA gr 15cm 3. STYROPIAN gr. 15cm - EPS 200 - gęstość FS 40 4. PAPA TERMO ZGRZEWAŁNA 5. PODKŁAD BETONOWY C12/15 gr. 20cm 6. WARSTWA WYRÓWNAWCZA PIASEK GR. 10cm 7. PODKŁAD BETONOWY istniejący	PT - PODŁOGA NA TRYBUNACH 1. WYKŁADZINA WINYLOWA 2. WARSTWA WYRÓWNAWCZA 3. Płyta betonowa / żelbetowa 4. Grunt rodzimy (w części naziemnej)	SZ - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1. FARBA ZMYWALNA ceramiczna /okładziny/ 2. TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY 3. Ściana murowana / słup żelbetowy 4. Warstwa izolacji termicznej - styropian 5. Tynk cienkowarstwowy	PG - PODŁOGA NA GRUNCIE 1. GRES TECHNICZNY NA KLEJU min. R10 antypoślizgowe 2. WYLEWKA BET. C12/15 /zbrojenie rozproszone/ gr. 8cm 3. FOLIA POLIETYLENOWA g > 0,03mm 4. STYROPIAN EPS 200, FS40 gr. 15cm 5. PAPA TERMOZGRZEWAŁNA ASFALTOWY PODKŁAD GRUNTUJĄCY modyfikowany kauczukiem 7. PODKŁAD BET. C12/15 10CM zbrojenie rozproszone 6. Grunt rodzimy	PK - PODŁOGA W KOMUNIKACJI 1. GRES TECHNICZNY NA KLEJU min. R10 antypoślizgowe 2. WYLEWKA BET. C12/15 /zbrojenie rozproszone/ gr. 8cm 3. FOLIA POLIETYLENOWA g > 0,03mm 4. STYROPIAN EPS 200, FS40 gr. 15cm 5. PAPA TERMOZGRZEWAŁNA ASFALTOWY PODKŁAD GRUNTUJĄCY modyfikowany kauczukiem 7. PODKŁAD BET. C12/15 10CM zbrojenie rozproszone 6. Grunt rodzimy	SD - STROPODACH 1. PAPA TERMOZGRZEWAŁNA 2. IZOLACJA TERMICZNA 3. WARSTWA WYRÓWNAWCZA 4. STROPODACH BET. - PŁYTY KORYTKOWE - szpachlowanie i malowanie spodu płyt 5. WIĄZARY STALOWE - oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne powłokami malarskimi	SZ - ŚCIANA WEWNĘTRZNA 1. FARBA ZMYWALNA ceramiczna /okładziny/ 2. TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY 3. Ściana murowana SILKA gr 12cm 4. TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY 5. Okładzina ścienna ceramiczna na kleju
---	--	---	--	---	--	--

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA

ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE

PROJEKTOWANE ŚCIANY MUROWANE SILKA GR. 12cm kl. 15 obustronnie tynkowane - tynk cem-wap. W MIEJSCU WYSTĘPIENIA PODEJŚĆ POD URZĄDZENIA SANITARNE MUROWAĆ ŚCIANĘ GR. min. 24cm

DRZWI W KLASIE POŻAROWEJ EI60 DYMOSZCZELNE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA				
Lp.	Nazwa	Pow. [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitu
1.	Sala sportowa	542,02	Gres	Syntetyczna
2.	Komunikacja	112,02	Gres	Betonowy istn.
3.	Umywalnia	14,34	Gres	Systemowy istn.
4.	Szatnia	28,12	Gres	Systemowy
5.	Przedsiónek	3,41	Gres	Systemowy
6.	WC M	2,78	Gres	Systemowy
7.	Pom. tech.	7,26	Gres	Systemowy
8.	WC D / NPS	6,27	Gres	Systemowy
9.	Pom. mag.	20,02	Gres	Systemowy
10.	Szatkia	12,86	Gres	Systemowy
11.	Przedsiónek	8,46	Gres	Systemowy
12.	WC	2,31	Gres	Systemowy
13.	Natryski	7,61	Gres	Systemowy
14.	Trybuny	277,61	Wykładzina	Betonowy istn.

- 2. KABINA**
Wymiary:
- wymiarować na pełną wysokość
- szerokość: 1000mm
- długość: 1300 mm
Ściana:
- profile aluminiowe (60x30mm), lakierowane proszkowo.
Wypełnienie płytą HPL lub laminat
Drzwi:
- szerokość 900 mm lub 1000 mm
- wysokość 2050 mm
- odstęp od podłogi - 150 mm
- nawiew w drzwiach wyposażone w dwa zawiasy, profil drzwiowy z uszczelką.
- 3. ŚCIANKA PRYSZNICOWA**
Wymiary:
- wysokość całkowita - 2000 mm
- wysokość elementów - 1800 mm
- głębokość - 150 mm
- głębokość - 1200 mm
Ściana:
- profile aluminiowe (60x30mm), lakierowane proszkowo.
Wypełnienie płytą HPL, obustronnie laminowana
- 4. WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA**
Wycieraczka 120x120 systemowa zewnętrzna z naprężeniowymi wkładami czyszczącymi szczotkowo-typosowymi, zagłębiona w posadzce wg. wytycznych producenta
- 5. WYCIERACZKA WEWNĘTRZNA**
Wycieraczka 60x120 systemowa wewnętrzna z naprężeniowymi wkładami czyszczącymi szczotkowo-typosowymi, zagłębiona w posadzce wg. wytycznych producenta
- 6. SIĘDZISKO**
Składane siedzenie, wysokie oparcie.
Konstrukcja stalowa malowana proszkowo.
Mocowanie systemowe po poziomej części trybun.
302 szl. + 4 komplety rezerwowe elementów PCV bez sztalizy

Uwagi dla elementów wyposażenia wnętrza:

- Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać cechy niepalności, niezapalności lub trudnopalności
- Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapejących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- Balustrady powinny zapewniać przeniesienie sił posomowych dotyczących obciążeni technologicznych i montażowych. Wysokość wypełnienia płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Wykonawca balustrad musi zapewnić wytrzymałość balustrady na obciążenia poziome poddawane przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wysokość balustrad min. 1100mm. Balustrady stalowe oцинковане malowane proszkowo w technologii "duplex". Balustradę zapinającą z profili R650. Mocowanie skupów aluminiowo, do konstrukcji widelnic przy pomocy ślad montażowych. Wypełnienie balustrad między słupkami elementami w odległości nie większej niż 100mm.
- Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:
a) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niepalne płyty podłogi od strony przetrzyn podłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² oraz w strefach pożarowych ZL II - co najmniej R E I 60
b) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 100 m² przegrodzoną o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² - co najmniej E I 60.
- Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obłotkę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² co najmniej E I 60.
- Na drogach ewakuacyjnych wykonanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.
- Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dymnych lub 100 osób, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, powinny mieć:
a) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, określone trudno zapalne, przyspawane do foteli i innych siedzeń, które nie ulegają podpaleniu otwartym i spalaniu plomieniom w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych;
b) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odstęp między rzędami siedzeń o 1 cm na każde między stałymi elementami siedzeń;
c) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz B w rzędzie przysiężnym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędzie odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8;
d) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,5 m na 100 osób;
e) rozdy siedzeń lub ławek trwałie umocowane do podłogi albo siedzenia sztywne łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędy.
- Wszystkie elementy wykończenia wnętrza sal w kolorze wg widoków ścian i sufitów - Eventualne zmiany kolorystyczne należy uzgodnić z zaakceptować z Zamawiającym i Projektantem
- Przygotowanie elementów wyposażenia wnętrza sal w kolorze wg widoków ścian i sufitów - Eventualne zmiany kolorystyczne należy uzgodnić z zaakceptować z Zamawiającym i Projektantem

Uwagi:

- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, oraz z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym.
- Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze. Eventualne wady koordynacyjne przekazać nadzorcze autorskie przez przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacyjnych projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży.
- Projekt instalacji wg odrębnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlano - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą komunikację międzybranżową.
- Wymiar podawane są w centymetrach.
- W przypadku stwierdzenia konieczności realizacji robót budowlanych kłóli lub niegodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania.
- Wszelkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE.
- Elementy typowe określone w projekcie jako systemowe - wykonawca powinien dokonać wyboru konkretnego producenta zgodnie z określonymi w projekcie wytycznymi, a następnie wykonać montaż wg instrukcji i założeń producenta, po akceptacji systemu przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z Warunkami Technicznymi. W przypadku wystąpienia niegodności w projekcie, należy dostosować rozwiązania do obowiązujących przepisów.
- Przed zamieszczeniem siatek wew. należy potwierdzić liczbę wtyczek i drzwi oraz wymiary. W zestawieniach należy sprawdzić i potwierdzić zgodność wymiarów z rzeczywistymi elementami użytymi w budowie z uwzględnieniem elementów technologii montażowej.
- Na etapie realizacji budowy po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych należy skoordynować sposób podłączenia urządzeń do mediów oraz skoordynować przyjęcie w projektach branżowych rozwiązań techniczne, w odniesieniu do wybranego urządzenia i wytycznych producenta.
- Projekt architektoniczny nie obejmuje szczegółowych rozwiązań w zakresie montażu i posadowienia urządzeń technologicznych.
- W granicach nie określonych dokumentacją obowiązującą - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Infrastruktury Techniki Budowlanej), - Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN), - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych.
- Przepisy techniczne Instytutu kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
- Regulacja 40,00 wg rysunków architektonicznych

Investor:
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
UL. ADAMA MICKIEWICZA 3A, 77-200 MIĄSTKO

Rysunek:
ZAP/0110/POK/14
ZAP/0043/OWN/12

Faza: Projekt Remontu

Branża: Arch.-Konst., Elektryczna, Sanitarna

OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Szymon Zmączyński, EUR ING
paki. Zakładowe Sygn. 1, 78-400 Szczecinek
Tel.: +48 94 37 464 88
Tel.: +48 698 877 945
E-mail: szymon.zmacynski.com

Autor opracowania: mgr inż. Szymon Zmączyński, EUR ING
European Engineer No 32657
ZAP/0110/POK/14
ZAP/0043/OWN/12

Projektował: mgr inż. Mariusz Dymek
ZAP/0057/POOS/08

Projektował: mgr inż. Arkadiusz Budnicki
ZAP/0036/PWBE/17

szymon.zmacynski.com | tel.: +48 698 877 945

Tytuł:
Przebudowa i remont części pomieszczeń w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w m. Miastko przy ul. Mickiewicza 3a, działka nr 106/2 obręb 5, gm. Miastko, pow. Bytowski

Skala: 1:75

Data: listopad 2025r.

Numer rysunku: